

00112

I 00/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

T.16 P.14
6.1.12

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

A 251519

8.19332/11

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar U/S. 7(2)
North 24-Parganas
Barrack
(D.S.R.-I)

6 JAN 2014

স্বাক্ষরিত পত্র
আক্ষিপত্রের স্বাক্ষর-
Mintu Das
Sanjib Halder

সাক্ষরিত কোথায়

ক্রম : -

১। শ্রীমতী সোম্য রানী দাস , স্বামী শ্রী সিন্টু দাস ,
সং - ৬৬৪ নন্দন নগর , জফিঙ্গ পাড়া , নন্দননগর ,
বেলঘরিয়া , কলকাতা - ৬৩ ।

২। শ্রীমতী সোনালী হানদার , স্বামী শ্রী সঞ্জীব হানদার ,
সং - স্টেশন রোড , বেনডাঙ্গা , মুর্শিদাবাদ , জেলা - মুর্শিদাবাদ ,
জাতীয়তা - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু , পেশা - গৃহকার্য।

আগমনী সুখার্দী পাসে
আমমোজামমুদ -
Munir Das
Sanjib Halder

। ২ ।

বিক্রেতা :-

শ্রীমত্যা অলমনী মুখার্জী , স্মায়ী মৃত ভুবন মোহন মুখার্জী ,
সং - ১৭ ইস্ট রোড , বেলিয়াঘাটা , কোলকাতা - ১০ ,
জাতীয়তা - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু , লেশা - গৃহকার্য ।

গফে বিগত ইল্লাজী - ১৮ . ৭ . ২০১১ তারিখে মোকাম উত্তর ২৪পরগনা জেলা ১ নং
অতিরিক্ত অবর নিব-খন অফিসে নিব-ধীকৃত ৪ নং বাহির , বিয়িং নং - ০০৫০০ নং
আমমোজামমুদ নামা মূলে নিম্নোক্ত আমমোজামমুদ দুয় -

১। শ্রী মি-টু দাস, লিতা সন্তোষ দাস ,
সং - ৬৬৪ নন্দন নগর , অফিস গাড়া , নন্দন নগর ,
বেলঘরিয়া , কলকাতা - ৬০ ।

২। শ্রী সঞ্জীব হালদার , লিতা তরুন কান্তি হালদার ,
সং - ইস্ট স্টেশন রোড , বেলডাঙ্গা , মুর্শিদাবাদ ,
জেলা - মুর্শিদাবাদ , জাতীয়তা - ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু ,
লেশা - ব্যবসা ।

কম্য শুভ সফ বিক্রয় কোবালা গএ সিদং কার্যখালে -
জেলা উত্তর ২৪পরগনা , খানা - হাল ঘোলা , এ , ডি , এস, অর, অফিস ব্যারকপুর ,

১২/১১/১১

ভাঙ্গাঙ্গী কুমারী/পাঞ্জী
ভাঙ্গাঙ্গী/পাঞ্জী
Mintu Das
Sanyib Chakraborty

। ০ ।

পরগনা কলকাতা, যৌজা-ঘোনা গ্রামে ৬, ৬০, ১৬০ ও ১৭২ নং চৌধুরি হাল মালিক
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেনা উওর ২৪পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীন, ডে, এল,
নং- ১৪, রে: সা নং- ১০০, সেটেলমেন্টের ১১৫ নং অধীন ১১৬ নং খতিয়ান ডুঙ
১০৯০ নং দাগে মোট ২১ শতক জমির মধ্যে শ্রী বিশুনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় কর্তৃক বটিকম দে
মহাশয়ের নিকট বিএনই ০.০৭ শতক বাংলা মাগে ৪ কাঠাজমি রাতে নকশায় গুদর্শিত ১নং
প্লটে মোট ০.০৭ শতক বাংলা মাগে ৪ কাঠা ১ ছটাক ১৭ বর্গফুট জামার পূর্ববায়ী
শ্রী পরেশ নাথগাঙ্গুলী, শ্রী দীনেশ নাথ গাঙ্গুলী, শ্রী নারায়ন চন্দ্র গাঙ্গুলী তাঁহাদের
মাতৃদেবীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয় এবং গত ইংরাজী ১৯৫৬ সালের ২৫ শে জানুয়ারী
মাগে ব্যারকপুর্ সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ১ নং বহির, ৮নং ভল্যুয়ের, ২০০ হইতে
২০৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ, বিয়িং নং- ৫৭৭ নং এককোতা কোবালা দলিল মূলে এবং
শ্রী পরেশ নাথ গাঙ্গুলী দীং মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত এবং ২ নং প্লট চিহ্নিত
বিগত ইংরাজী - ১৯৫৬ সালের ২৫ শে জানুয়ারী ব্যারকপুর্ সাবরেজিস্ট্রি অফিসে
রেজিস্ট্রিকৃত ১ নং বহির, ৯ নং ভল্যুয়ের, ২৪০ হইতে ২৪৬নং পাতায় লিপিবদ্ধ,
৫৭৬ নং কোবালা দলিল মূলে উপরোক্ত পরেশ নাথ গাঙ্গুলী দীং এবং জের পক্ষ -
শ্রী নারায়ন চন্দ্র গাঙ্গুলী এর বরাবর উক্ত সাক্ষ কোবালা দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দেন,
উপরোক্ত উভয় ক্ষেত্রে একমুদে সর্বমোট ০.১৪ শতক জমি বাংলা মাগে কমবেশী ৮ কাঠা
২ ছটাক ০৪ বর্গফুট জমি অত্র কোবালার পূর্ববায়ী শ্রী পরেশ নাথ গাঙ্গুলী দীং
মাতার ওয়ারিশান সূত্রে ও খরিদা সূত্রে হোল আনা মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকারহায়
আমি অত্র দলিলের বিক্রোতা বিগত ইংরাজী ২১ . ১ . ১৯৬৭ তারিখে আমিনুর্ রেজিস্ট্রি
অফিসের ১নং বহির, বিয়িং নং- ২০৬ নং সাক্ষ কোবালা দলিল মূলে শ্রী পরেশ নাথ
গাঙ্গুলী, শ্রী দীনেশ নাথ গাঙ্গুলী ও শ্রী নারায়ন চন্দ্র গাঙ্গুলী এর নিকট হইতে খরিদ
করিয়া এমাবৎ কাল মালিক ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহা আমার দান, বিক্রয়
সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

স্বাক্ষর

আজমনি মুহাম্মদ পক্ষ-
আমমোজ্জারদ-
Minu Dar
Sanjib Haldar

। ৪ ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও অর্জিত কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যিক
হেতু নিম্ন তলশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত - ৬ কাঠা ২ - ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমিজমা
বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতা উহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ
মূল্য - ১৫, ০০, ০০০. ০০ (পনের লক্ষ) টাকা গনে
খরিদ করিতে ইচ্ছা পুকাশ করিলে আমি ঐ মূল্যে আপনাদের নিকট বিক্রয় করা স্থির
করিয়া আপনাদের নিকট হইতে গনের সম্পূর্ণ টাকা গৃহন করিয়া আপনাদের বরাবর
এ কোবানা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, পুচার করিতেছি যে, আমি অন্য
হইতে এ কোবানার বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইনাম।
এই খরিদা সূত্রে নিম্ন তলশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাদের সম্পূর্ণ খাস স্বত্ব দখল
বর্তাইল। আপনারা অন্য হইতে এ কোবানার খরিদা জমিজমায় আমাদের যাবতীয়
স্বত্বে স্বত্ববর্তী ও দখলকার হইয়া মালিক জেরেশ্বায় ও স্থানীয় লৌরসভায় আপনাদের
নিজ নিজ নাম সমতুল্যমণে গওন করত ধার্য্য করাদায়ে দাখিলা গ্রহনে লৌরসভার
টাকস আদায়ে রশিদ গৃহনে জমির উন্নতি বিধানে যথেষ্টব্যত ব্যবহারে দান, বিক্রয়,
ঘটগেজ সর্ব পুকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত গুত্র, লৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থনাভিষিক্ত
গনক্রমে চিরকাল পরম সূত্রে ডেল দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কশি ঘনকালেও
আমার বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন পুকার ওজর অশক্তি
বা দাবী দাওয়া গ্ৰাহ্য হইবে না, কেহ করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদানে বাতিল ও
নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

আজমনি

আসামী স্ক্রাইব, পাহা-
আসামসংস্কৃতিক-
Mimim bar
Sanjib Chatter

। ৫ ।

সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মৃত্যুবাহ্য নিজ খাস স্বত্ব দখলিয় জমিজমা এই সর্ব
প্রথম আলনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া উহার সম্পূর্ণ খাস দখল আলনাদের বরাবর
ছাড়িয়া দিলাম। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই
বা এই সম্পত্তি ভেঞ্চেড ন্যাড নয় বা দেবোত্তর কিম্বা পীরোত্তর সম্পত্তি নয় বা এই
সম্পত্তি ন্যাড গ্রাহুইজিশান, রিকুইজিশান ভুক্ত নয়। এই সম্পত্তি যামলা মোকদ্দমার
বিষয়ী ভুক্ত নয়।

ভবিষ্যতে আমার কোন তথ্যকতা থাকা হেতু বা খাস স্বত্ব দখলের কোন প্রকৃতি
থাকা হেতু খরিদা সম্পত্তিতে আলনাদের সুচ্ছন্দে ভোগ দখলের কোন ব্যাঘাত হইলে
আমি সর্ববিধ আইনে দায়ি ও দ-জনীয় হইয়া উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ করিব। দলিলে
কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রি করিয়া দিব।

এতদর্থে আলন ইচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, মরন ঘনে, সজ্ঞানে, সুস্থ চিত্তে,
এএ কোবালার পনের সম্পূর্ণ টাকা আলনাদের নিকট হইতে বুঝি য়া পাইয়া এএ -
কোবানা লেখাইয়া, পড়িয়া, মর্গ সম্যক অবগত হইয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।
ইতি সন - ১৪১৮ সালের - ২১ শে জ্যৈষ্ঠ, ইংরেজী - ০৬.০১.২০১২।

— তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় —

জেলা উত্তর ২৪পরগনা, থানা ঘোনা, এ, ডি, এস,আর, অফিস ব্যারাকপুর,
মৌজা - ঘোনা গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪পরগনা

আসামী মুখার্জী পাসে
আসামমোজাফারখান-
Minu Das
Sanjib Khider

। ৬ ।

কালেকটর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ৮ কাঠা - ২ ছটাক ৩৪ বর্গফুট
জমিজমা অএ কোবানভুং হইল। যাহার বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেট নিউ
আইন যতে ধার্য্য হইবে।

মৌজা - ঘোনা, জে, এল, নং - ১৪, রে: সফ নং - ১০৩, জৌজি - ৬, ৬৩, ১৬৩,
১৭২ নং ভূং -

স্টেটেলয়েন্টের ১১৫ নং অধীন ১১৬ নং খতিয়ান ভূং -

আর, এস, ১০১৩ এক হাজার তিরানসই নং দাজে ডাঙ্গা ৮ আট কাঠা ২ দুই ছটাক
৩৪ চৌত্রিশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অএ কোবানার
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। সঙ্গিয় নকসায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিতও চিহ্নিত, সঙ্গিয় নকসা
দানিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহালানিহাটী লৌরগভার ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত।

— চৌহদ্দি —

উত্তরে - ১০২২ ও ১০২৭ নং দাজের জমি। দক্ষিণে - ৫২০ নং দাজের জমি।

পূর্বে - ১০২৭ নং দাজের জমি, পশ্চিমে - ১২' ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ।

মুসাবিদকারক -

নীলকমলিনিকেশ্বরী,
শ্রীনীলমনি বিশুঙ্গ,
গ্যাডভোকেট,
বারাসাত জায়েসকোট,
২৪৩।১০১৫।১২।

টাইপকারক -

১৭১৩০৫
অসীতদে, বারাসাতকোট,

ইসাদী -

১। Ashu Das
664/BELGHRIA
Kot-83

২। বনজিৎ সিং
গোলা পূর্বস্থান লক্ষ্মী
কালকোট-১১০

১৭১৩

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name শ্রী সঞ্জিব হালদার

Status - Presentant



Minnu Das

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Minnu Das

Signature of the presentant

(2)

Name শ্রী সঞ্জিব হালদার

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Prinicipal/Guardian/Testator (✓)



Sanjib Halder

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sanjib Halder

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Prinicipal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)

Name সোমালী হালদার

Status - Presentant



Soma Ranio Das

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Soma Ranio Das
Signature of the presentant

(2)

Name সোমালী হালদার

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)



Sonali Halder

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS





THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sonali Halder
Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Name of the Presentant	Signature with date
Mintu Das	Mintu Das 06/01/2012


II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

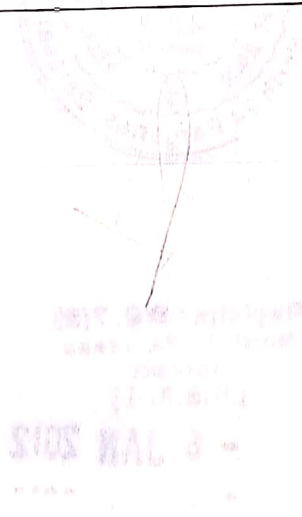
Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mintu Das Address -664, Nandan Nagar, Office Para, Nandan Nagar Belgharia, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700083	Attorney		 LTI	Mintu Das
			06/01/2012	06/01/2012	
2	Sanjib Halder Address -East Station Rd, Beldanga, Murshidabad, District:-Murshidabad, WEST BENGAL, India, P.O. :-	Attorney		 LTI	Sanjib Halder
			06/01/2012	06/01/2012	

Name of Identifier of above Person(s)

Ranjit Dey
 Ghola Purbanchal Block-b, Thana:-Ghola,
 District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
 P.O. :-Ghola Bazar Pin :-700111

Signature of Identifier with Date


 06/01/2012





(Pijush Bhattacharya)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

Office of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS

6 JAN 2012



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00122 of 2012
(Serial No. 00112 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 06/01/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 19421/-, on 06/01/2012

(Under Article : A(1) = 19382/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 06/01/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-1762993/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 105790 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid, by the draft number 634781, Draft Date 30/12/2011, Bank Name State Bank of India, NIMTA BELGHORIA, received on 06/01/2012
2. Rs. 1000/- is paid, by the draft number 792133, Draft Date 05/01/2012, Bank Name State Bank of India, RAHARA STATION ROAD, received on 06/01/2012
3. Rs. 30000/- is paid, by the draft number 231842, Draft Date 04/01/2012, Bank Name State Bank of India, Rehabari, received on 06/01/2012
4. Rs. 30000/- is paid, by the draft number 231821, Draft Date 31/12/2011, Bank Name State Bank of India, Rehabari, received on 06/01/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.16 hrs on :06/01/2012, at the Office of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS by Mintu Das , one of the Executants.

Executed by Attorney

(Pijush Bhattacharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

06/01/2012 01:04:00 P

EndorsementPage 1 of 2

6 JAN 2012



Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00122 of 2012
(Serial No. 00112 of 2012)

Execution by

1. Mintu Das, son of Santosh Das , 664, Nandan Nagar, Office Para, Nandan Nagar Belgharia,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700083 By Caste Hindu By
Profession: Others,as the constituted attorney of Agamani Mukherjee is admitted by him.

2. Sanjib Halder, son of Tarun Kanti Halder , East Station Rd, Beldanga, Murshidabad,
District:-Murshidabad, WEST BENGAL, India, P.O. :- By Caste Hindu By Profession: Business,as the
constituted attorney of Agamani Mukherjee is admitted by him.

Identified By Ranjit Dey, son of Makhan Lal Dey, Ghola Purbanchal Block-b, Thana:-Ghola,
District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Ghola Bazar Pin :-700111 , By Caste:
Hindu, By Profession: Business.

(Pijush Bhattacharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

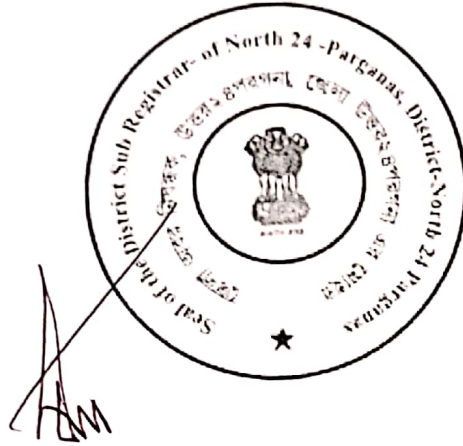


(S) P. BHATTACHARYA
DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24-PARGANAS
WEST BENGAL
INDIA
6 JAN 2012

(Pijush Bhattacharya)
DISTRICT SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 2005 to 2018
being No 00122 for the year 2012.



(Pijush Bhattacharya) 10-January-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the D.S.R.-I NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

নং - ৩৩৩
সন ও তারিখ - ৩.১.১২
ক্রেতার নাম - ~~৩৩৩৩৩৩৩৩৩৩~~ দাসী.
সাকিন -
স্ট্যাম্প মূল্য - ~~১০০০০~~ ১০০০০
ভেতার - ~~১০০০০~~
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা
ভেতার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু
টি. ভি নং -
তারিখ - ২৬.১২.১১
মোট স্ট্যাম্প মূল্য - ২০০.০০০
ডেজারী অফিস - বারাসাত



Registrar W.S. 7(2)
North 24-Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

6 JAN 2012



Registrar W/O. 7(2)
North 24 Parganas
Barasat
(D.S.R.-I)

- 6 JAN 2012